




Revize	Datum revize	Schválil



AQUA PROCON s.r.o.

Projektová a inženýrská společnost – divize Praha
Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,
tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140
E-mail: info@aquaprocon.cz
www.aquaprocon.cz

Vedoucí projektu	Ing. Daniel Kozický	<div>Podpisy:</div> <div></div>	<div>Paré:</div>	
Zástupce vedoucího projektu	Jan Krátoška			
Zodpovědný projektant	Jan Krátoška			
Vypracoval	Jan Krátoška			
Kontroloval	Ing. Radovan Haloun			
Investor	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor			
Objednatel	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor			
Akce	<div>SEZIMOVO ÚSTÍ – PROKOPA HOLÉHO – VODOVOD, KANALIZACE A REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ-PASPORTIZACE OBJEKTŮ</div>		Zakázkové číslo	1481717-65
			Stupeň	
			Datum	02/2018
			Soubor	Prokopa TZ cp231.doc
			Tiskový soubor	
			Formát	25 x A4
			Měřítko	
Příloha	<div>PASPORTIZACE OBJEKTU V UL. PROKOPA HOLÉHO Č.P. 231</div>		Číslo přílohy	Revize
				0

IDENTIFIKACE STAVBY

Projekt: Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce komunikací - pasporty nemovitostí

Stát: Česká republika

Kraj: Jihočeský

Okres: Tábor

Katastrální území: Sezimovo Ústí

Nemovitost: Prokopa Holého č.p. 231

Dokumentace: Pasportizace domu pro účely posouzení vlivu připravované stavby

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Název: Vodárenská společnost Tábořsko, s.r.o.

Adresa: Kosova 2894, 390 32 Tábor

Kontakt: Ředitel Ing. Milan Míka, tel.: 381 473 145, e-mail: vstab@vstab.cz

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA

Zhotovitel dokumentace: AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha
projektová a inženýrská společnost
Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7
Pasportizaci vyhotovil:
Jan Krátoška, tel: 605 204 408

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE MAJITELE NEMOVITOSTI

Majitel nemovitosti: SJM Petr Josef a Petrová Bohuslava
Táborská 103/11
39101 Sezimovo Ústí

ÚVOD A ÚČEL DOKUMENTACE

Potřeba pasportizace stavu vyplynula z přípravy projektu rekonstrukce komunikace, vodovodu a kanalizace v ulici Prokopa Holého a Klášterní ve městě Sezimovo Ústí. Součástí projektu jsou propoje do ulic Žižkova a Vaníčkova. Součástí je i rekonstrukce komunikací a chodníků, vedení veřejného osvětlení, vodovodních a kanalizačních přípojek. Inženýrské sítě jsou umístěny do tělesa místní komunikace s asfaltovým povrchem. Stávající objekty určené k pasportizaci jsou umístěny na hraně uliční čáry bez předzahrádek, většinou jsou podsklepené s maximálně dvěma NP.

Stokou budou odváděny splaškové i dešťové odpadní vody z nemovitostí a vody dešťové z místní komunikace, vodovod bude zásobovat obyvatele pitnou vodou. V rámci stavby budou provedeny kanalizační přípojky, nové přípojky od dešťových svodů a nové uliční vpusti a vodovodní přípojky. Při přípravě projektu bylo vyhodnoceno, že při stavbě může dojít k negativnímu ovlivnění stávajících nemovitostí. Negativním vlivem jsou zejména vibrace při hutních pracích, možné poklesy při provádění výkopu atd. Z důvodu omezení těchto negativních faktorů byly stávající nemovitosti zpasportizovány. Při provádění pasportu byl zjišťován stávající stav nemovitosti a to především s ohledem na výskyt trhlin a poruch zdiva. Veškeré poruchy pak byly zakresleny do přiložených formulářů a byla provedena jejich fotodokumentace.

Vzhledem k výskytu skalního podloží byla pro potřeby dokumentace provedena rešerše geologických poměrů.

Předkládaná pasportizace byla provedena na základě požadavku objednatele stavby a se souhlasem majitele nemovitosti, který je přiložen dále. Pasportizace bude předána statikovi, který rozhodne o možném návrhovém opatření, které budou minimalizovat negativní vlivy na nemovitost. Pasport bude dále sloužit jako podklad pro prokázání případných poruch nemovitostí způsobených prováděním stavby.

Tato pasportizace bude uložena v archivu Investora, projektanta, budoucího Zhotovitele stavby a majitele nemovitosti.

POPIS NEMOVITOSTI

Umístění domu	Samostatný dům
Číslo katastrální	198
Počet bytových jednotek	1
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1, částečně podsklepený
Základy	Beton s kamenem, mimo podsklepenou část cca 0,3m pod terénem
Svislé nosné konstrukce	Kámen a cihly
Střecha	Dřevěný krov, Eternit
Podlahy, stropy	Železobeton
Okna	Plastová
Vnitřní omítky	Vápenocementové
Vnější omítky	Hrubá vápenocementová omítka

HISTORICKÝ VÝVOJ OBJEKTU

Datum	Popis stavebního řešení
1961	Stavba domu
1969	Napojení stavby na kanalizaci
1980	Výstavba garáže
2003	Dostavba pergoly s krbem

1.1 FASÁDA

Jižní část – fasáda je původní nezateplená vápenocementová, bez výraznějšího poškození. U balkónu odloupená popraskaná omítka, drobné praskliny v kamenném základu,

Západní část – fasáda je původní nezateplená vápenocementová, zateplená s větším rozsahem poškození. Na více místech opadaná omítka, ve fasádě praskliny do 3mm, drobné praskliny v kamenném základu



Pohled západní

Zakázkové číslo: 1481717-65



Pohled východní



Pohled jižní

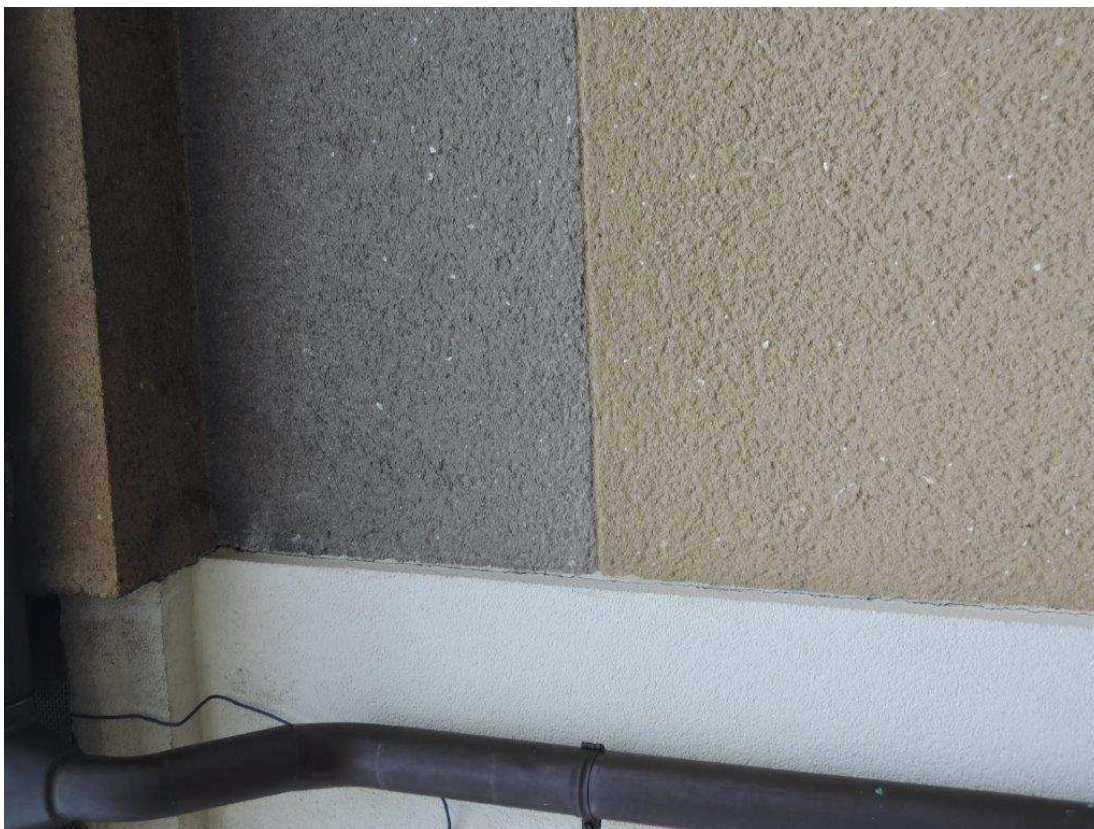


Foto č.1 – Pohled na západní část fasády – drobné trhliny v přechodu objektů



Foto č.2 – Pohled na západní část fasády – opadaná omítka

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č.3 – Pohled na západní část fasády – praskliny do 3mm



Foto č.4 – Pohled na západní část fasády – praskliny do 3mm



Foto č.5 – Pohled na západní část fasády - opadaná omítka

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č.6 – Pohled na západní část fasády – drobné praskliny v kamenném základu



Foto č.7 – Pohled na západní část fasády – praskliny v římsě

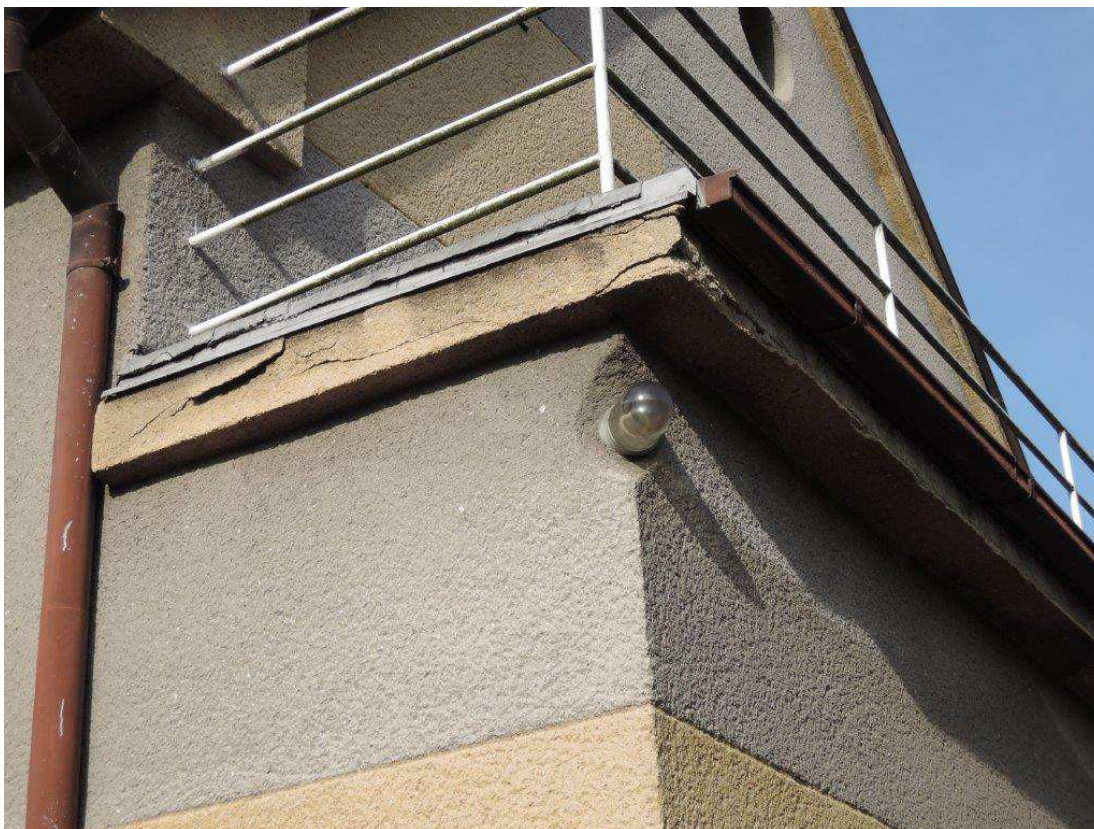


Foto č.8 – Pohled na jihovýchodní část fasády – praskliny v římse

1.2 1.PP - SKLEPNÍ PROSTORY

Objekt je částečně podsklepen. Původní část objektu je neposklepena, dostavba je podsklepena v celé ploše. Sklepní prostory jsou bez známek statického porušení (bez prasklin), stěny jsou vlhké s častou plísní na povrchu. Sklepní zdivo je z betonu.



Foto č.9 –Sklep – vstup do sklepa, bez poškození



Foto č.10 –Sklep – vlhké stěny s plísní na povrchu



Foto č.11 –Sklep – vlhké stěny s plísní na povrchu

1.3 1.NP – PŘÍZEMNÍ ČÁST

V přízemní části objektu se nachází původní nezrekonstruované obytné místnosti jedné bytové jednotky s koupelnou a WC. Veřejné prostory jsou ze statického hlediska ve velmi dobrém stavu, nevykazují známky většího poškození, pouze drobné prasklinky.

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č.12 - prasklinky v přechodu stěny a stropu



Foto č.13 - prasklinky v přechodu stěny a stropu

1.4 2.NP - I. PATRO

V prvním patře objektu se nachází obytné místnosti jedné bytové jednotky. Podle vyjádření nájemníka objektu nevykazuje obytná jednotka jakékoliv poškození. Osobní prohlídka projektanta nebyla provedena.



Foto č.14 - chodba do 2.NP - prasklinky v přechodu stěny a stropu

1.5 GARÁŽ

Garáž z roku 1980 je v původním nezrekonstruovaném stavu. Garáž je ze statického hlediska v dobrém stavu, nevykazují známky většího poškození, větší prasklina se nachází v oblasti dveří a je napříč celou zdí. Směrem do ulice je garáž založena na betonové podezdívce oplocení.

Zakázkové číslo: 1481717-65



Garáž – pohled severní



Garáž – pohled západní

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č. 1 - založení garáže na betonové podezdávce oplocení



Foto č. 2 - odloupnutá omítka

Zakázkové číslo: 1481717-65

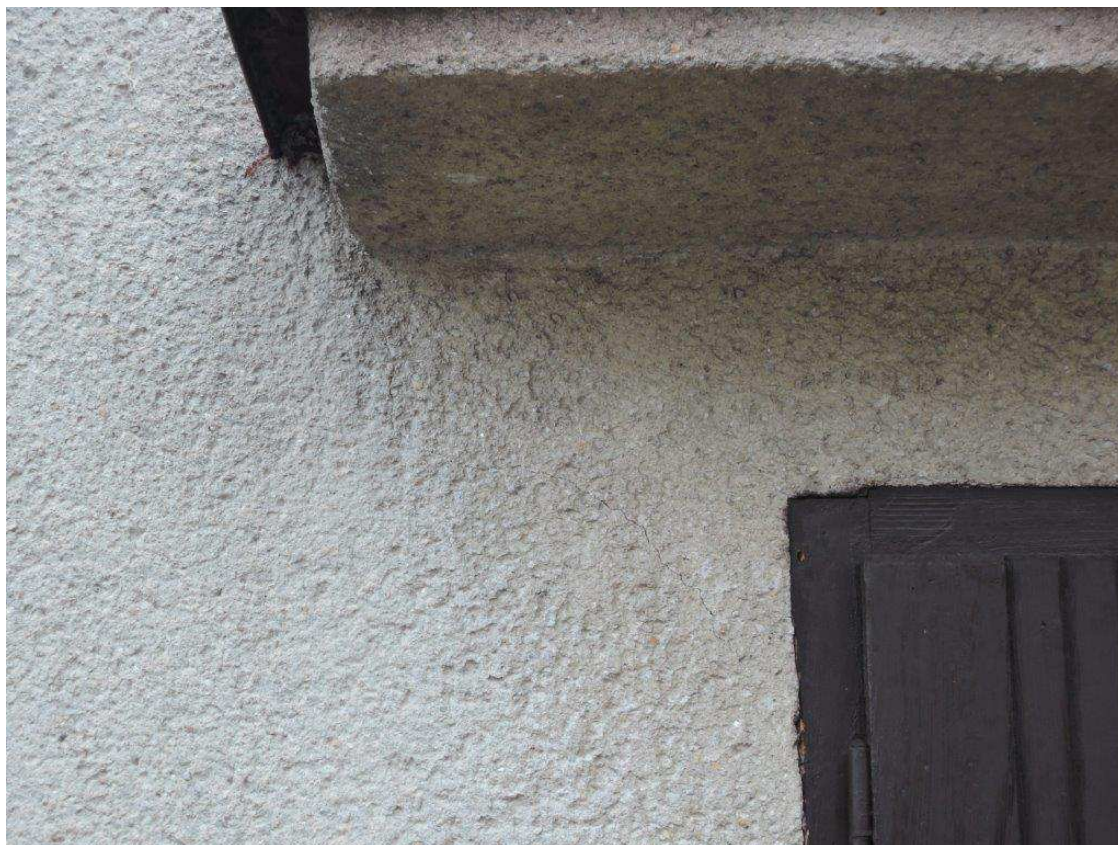


Foto č.3 - prasklina u dveří



Foto č.4 - prasklina u dveří, pohled zevnitř

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č.5 - odloupnutá omítka

Zakázkové číslo: 1481717-65

1.6 INFORMACE O POZEMKU

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 198/8
Obec:	Sezimovo Ústí [553069]
Katastrální území:	Sezimovo Ústí [747688]
Číslo LV:	1253
Výměra [m ²]:	249
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Sezimovo Ústí [405175] č. p. 231; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 198
Stavební objekt:	č. p. 231
Ulice:	Prokopa Holého
Adresní místa:	Prokopa Holého 231/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SIM Petr Josef a Petrová Bohuslava, Tábořská 103/11, 39101 Sezimovo Ústí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno požívání
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.01.2018 14:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Prof. Svatopluka 1800/9, Kolovrátek, 18211 Praha 9
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mailovou](#)

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

1.7 SOUHLAS S PASPORTIZACÍ

Souhlas s provedením pasportizace nemovitosti

Nemovitost: Prokopa Holého č.p. 231, Sezimovo Ústí I

Spolumajitel: Petr Josef
Táborská 103/11
391 01 Sezimovo Ústí I

Spolumajitel výše uvedené nemovitosti svým podpisem souhlasí s provedením pasportizace svého domu a s tím aby níže uvedené osoby mohly nahlédnout a pořídit kopie z dokumentace uvedené nemovitosti uložené v archivu stavebního úřadu Městského úřadu Sezimovo Ústí. Informace zjištěné v archivu stavebního úřadu budou využity jako podklad pro zpracování pasportizace nemovitosti prováděné v rámci přípravy stavby „Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – Kanalizace, vodovod a rekonstrukce komunikací“.

v Sezimovo Ústí dne 11.10.2018

Podpis spolumajitele:



Kontaktní telefon: 602 47 0033

Vyhledávání v archivu MěÚ Sezimovo Ústí bude provádět:

Michal Sviták, tel: 602254791
zaměstnanec společnosti Vodárenská Společnost Tábor s.r.o.
Jan Krátoška, tel: 605204408
zaměstnanec společnosti AQUA PROCON s.r.o.

1.8 ZPRACOVANÉ PASPORTY

V příloze jsou zpracované pasporty jednotlivých místností a fasády při prohlídce objektu. Červeně jsou vyznačeny jednotlivé praskliny/poškození, zeleně očíslované jednotlivé fotografie.

POPIS NEMOVITOSTI

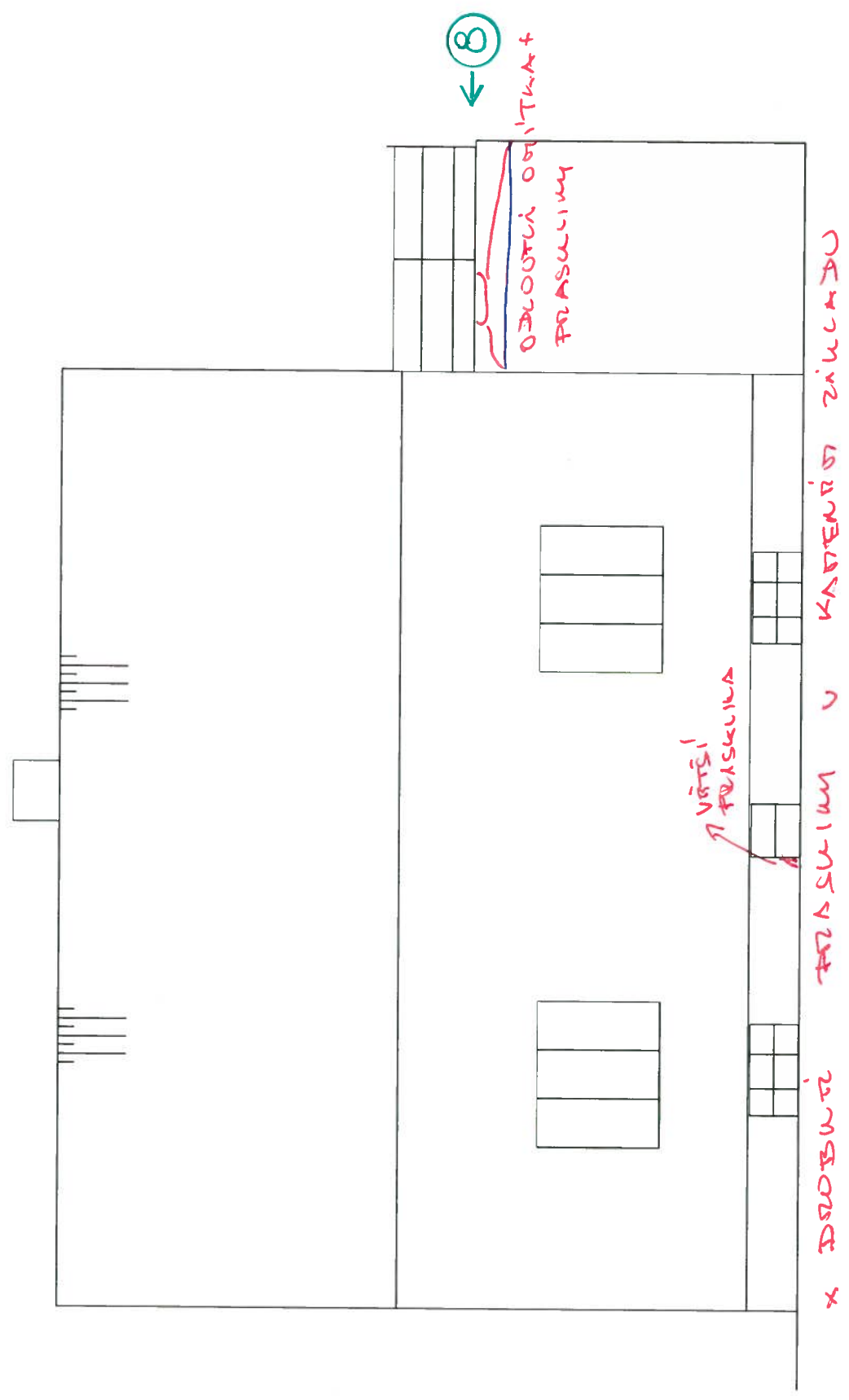
Ulice	PROKOPA KOUČKO
Číslo popisné/orientační	231
Umístění domu	
Číslo pozemku	198
Počet bytových jednotek	1
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1 i DO PŮLMĚ OBSERVOU
Sklep (původní/dodatečně hloubený)	V ČÁSTI DOSTAVBY
Základy - hloubka	0,3m + SKUP
Svislé nosné konstrukce	KÁMEN + CÍHLY
Střecha	TERAZNÍ
Podlahy	BEROL
Stropy	TRUSOVÉ
Okna	DŘEVĚNÁ
Vnitřní omítky	ŠTUK
Vnější omítky	KREBÍ ŠTUKOVÉ OMÍTKA

HISTORIE NEMOVITOSTI

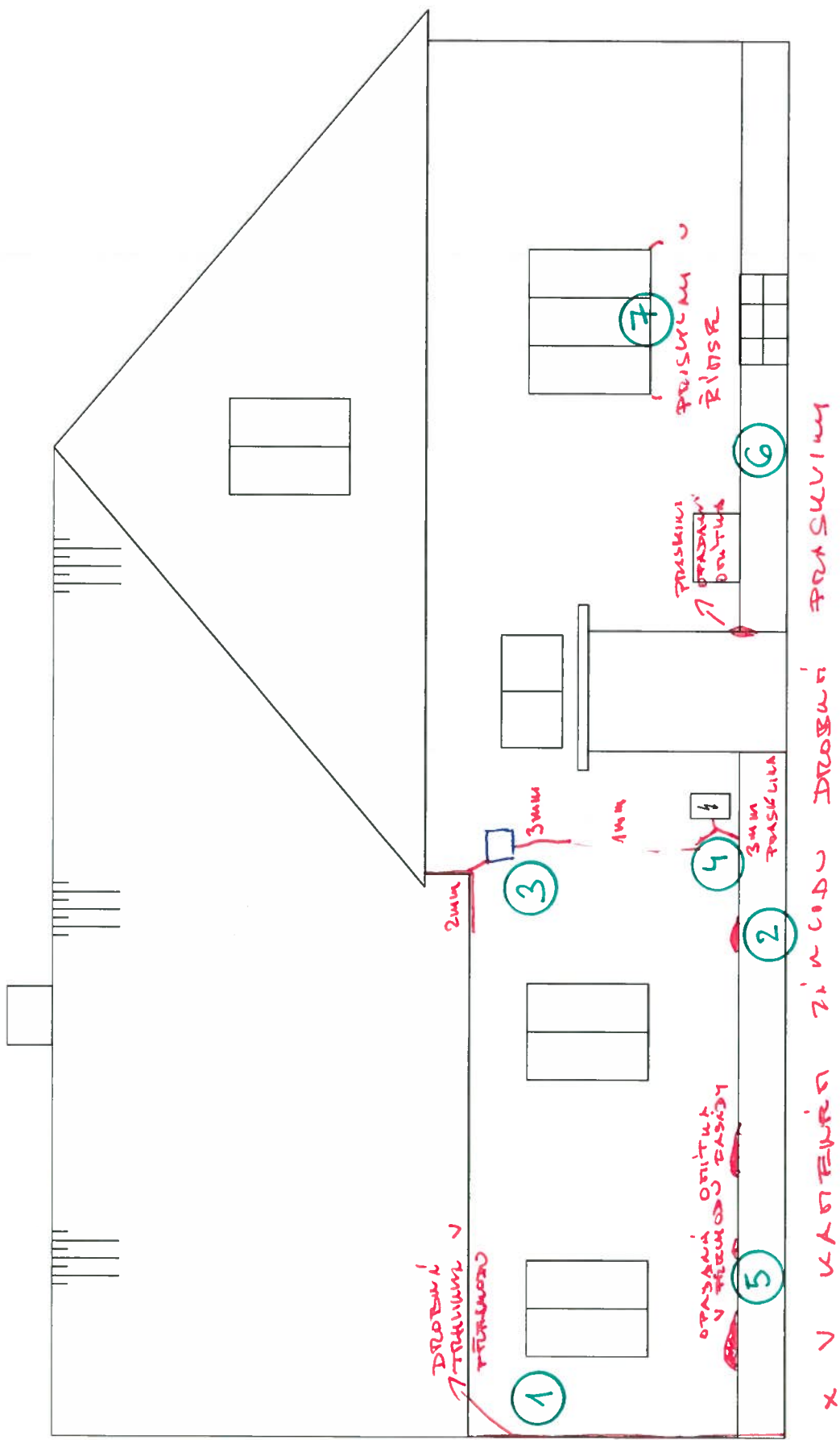
Datum	Popis stavebního řešení
1961	LOCNUTÁ
2003	DOSTAVBA PRŮCHODU SKŘEPI
1969	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
1980	VÝSTAVBA GARŽE

PRTR 602 161927

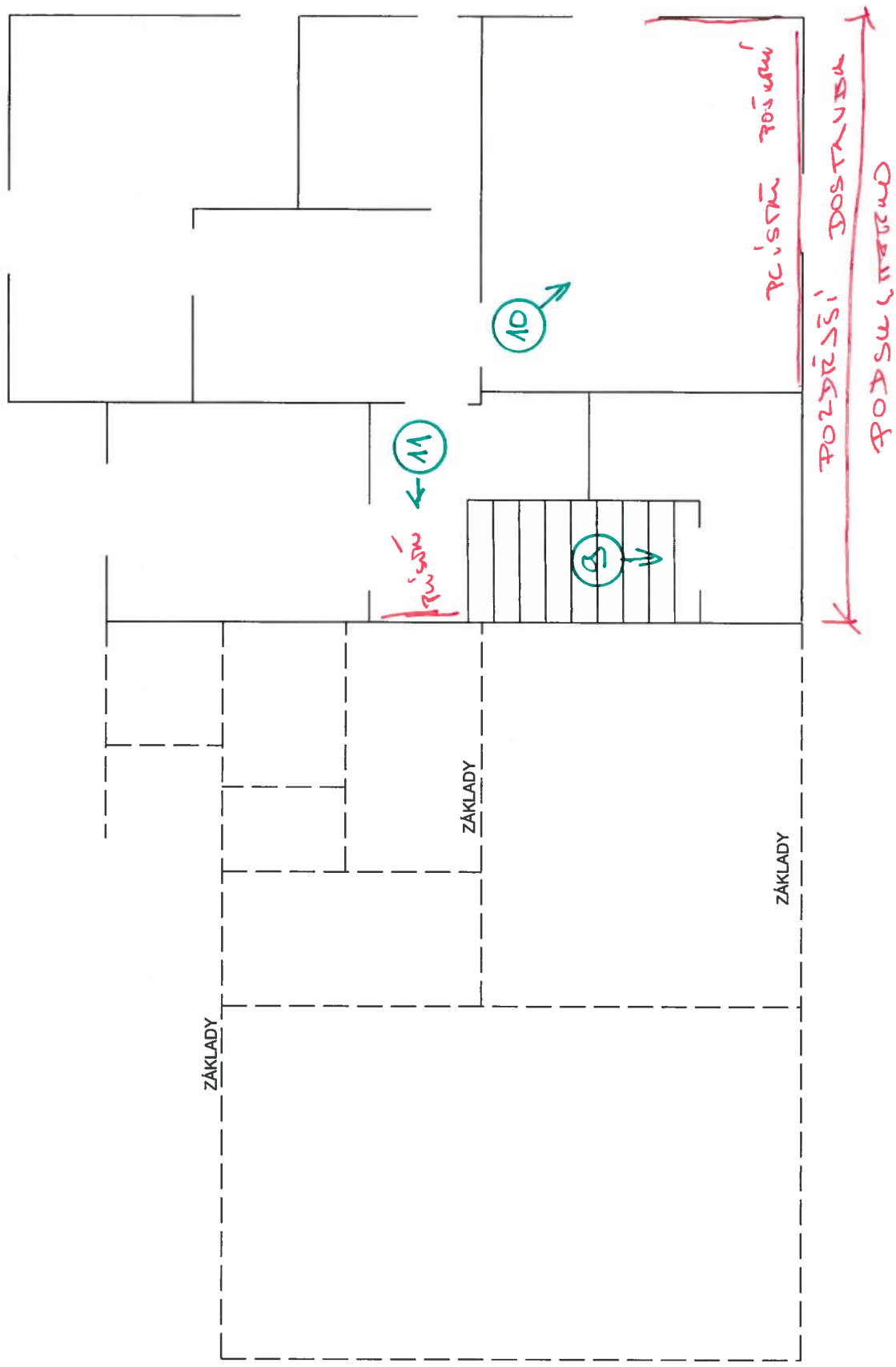
č.p.231
POHLED JIŽNÍ



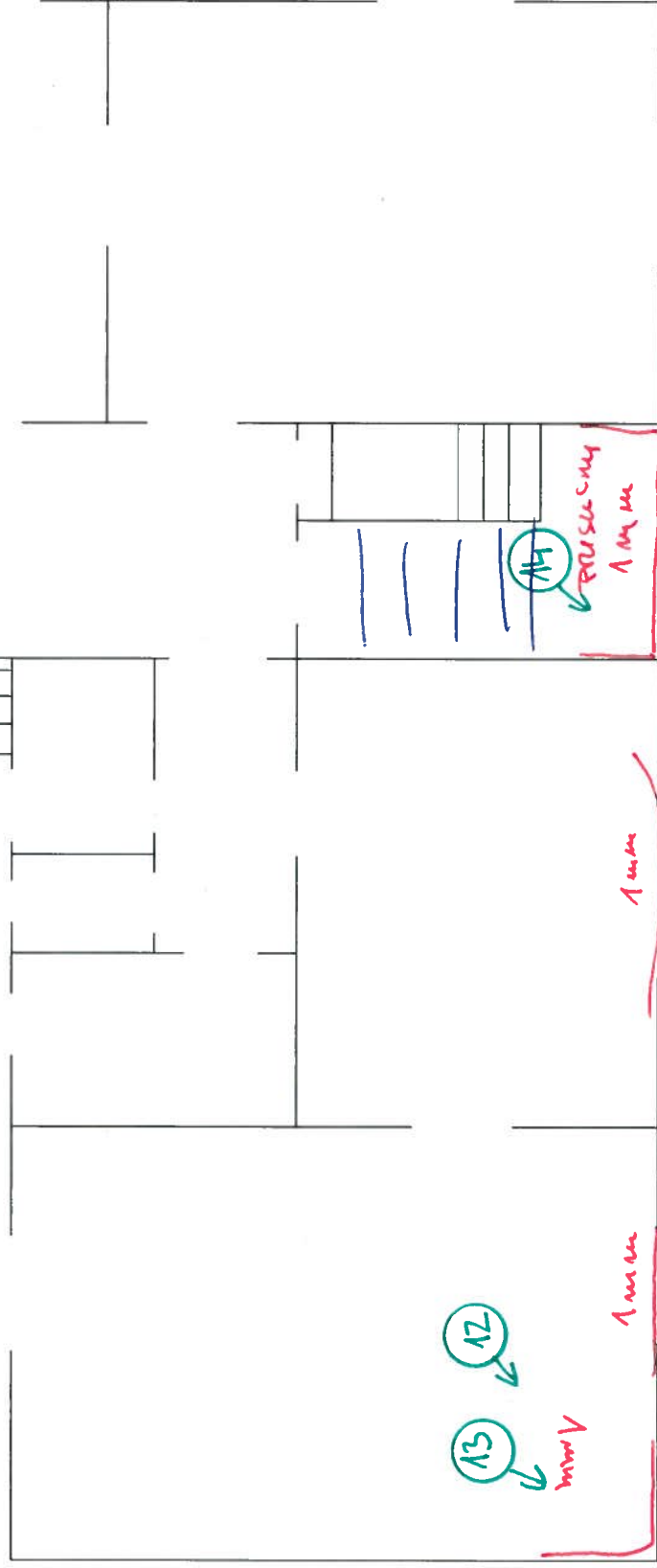
č.p.231
POHLED VÝCHODNÍ



č.p. 231 - SKLEP

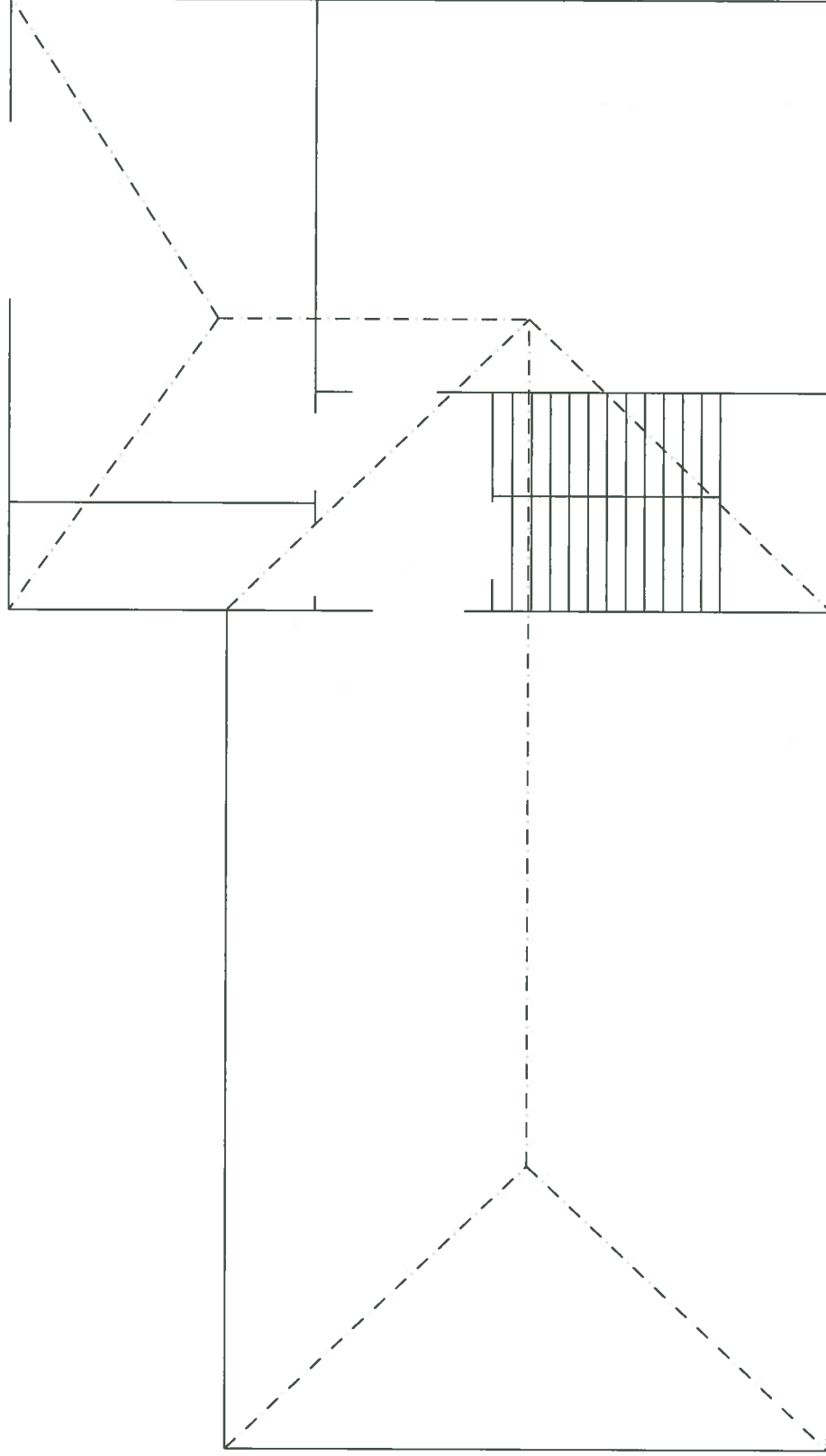


č.p. 231 - PŘÍZEMÍ

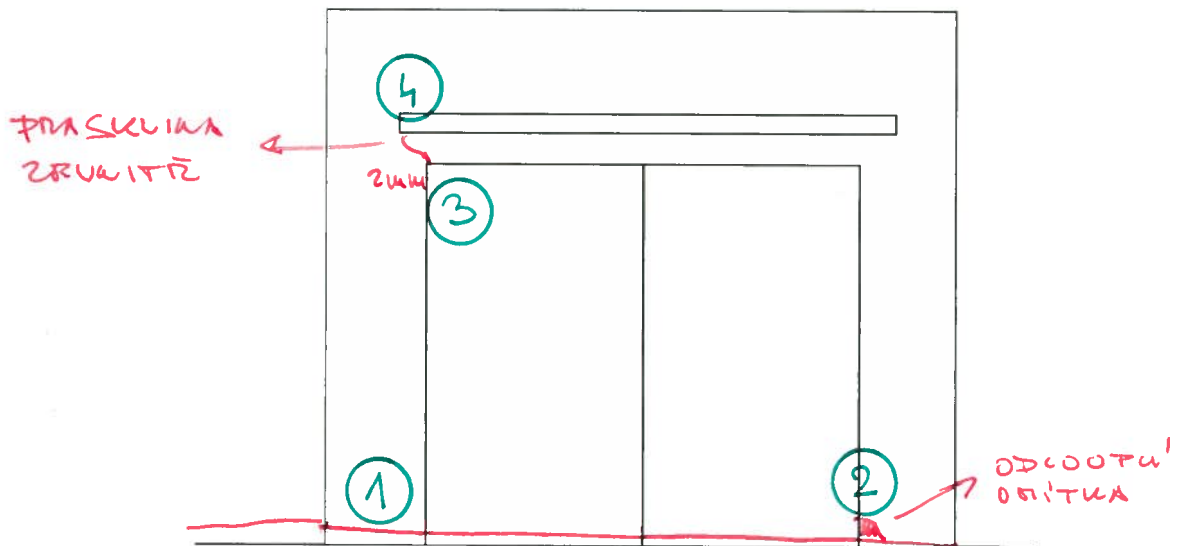


PODHLAVÍ DÍVOY BZP POŠKODUJÍ, PŘÍZEMÍ PRÁSKUJÍ

č.p. 231 - PODKROVÍ



č.p. 231 - GARÁŽ
POHLED ZÁPADNÍ



x PŘEDNÍ GARŽE USTAVEN NA BET. PODZEMNÍ
KRYŽOVÁNÍ NA OHLAŠOVÁNÍ, ZDUTEN CÍLY

č.p. 231 - GARÁŽ
POHLED SEVERNÍ

